

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 23/01/2021, Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Công ty Cổ phần C-Holdings làm Chủ đầu tư, với **tổng giá trị đầu tư dự kiến là 485.303.280.000 đồng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và phí bảo trì)**.

Nội dung chi tiết theo Nghị quyết số **16**/2021/NQ-HĐQT đính kèm văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/01/2021 tại website: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Tổng Giám đốc

Chu Hữu Chiến

Số: 16./2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản
thuộc dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số 15./2021/BBKP-HĐQT ngày 23./01./2021,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, cụ thể như sau:

1. Thông qua đầu tư mua các bất động sản thuộc dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Công ty Cổ phần C-Holdings làm Chủ đầu tư. Thông tin giao dịch như sau:

1.1 Chủ đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

ĐKDN số : 3702704796 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 25/09/2018.

Địa chỉ : Số 9 Đường D5 - Khu dân cư Chánh Nghĩa, Khu phố 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

1.2 Tổng giá trị đầu tư dự kiến: 485.303.280.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi lăm tỷ, ba trăm linh ba triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng*). Tổng giá trị đầu tư đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và phí bảo trì.

1.3 Danh sách chi tiết các bất động sản đính kèm Nghị quyết này.

2. Sau khi hoàn thành giao dịch đầu tư nêu tại Điều 1 Nghị quyết này, thông qua chủ trương tiếp tục bán, chuyển nhượng, cho thuê và thực hiện các giao dịch khác đối với các bất động sản được phê duyệt tại Điều 1 của Nghị quyết này giữa Công ty và bên thứ ba.

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán và quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc mua, bán, chuyển nhượng, hình thức giao dịch các bất động sản được phê duyệt tại Nghị quyết này;

- Ký kết hợp đồng mua, bán, chuyển nhượng hoặc hình thức tương đương phù hợp với quy định của pháp luật và các văn bản, giấy tờ kèm theo để hoàn tất giao dịch đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng;
- Chỉ đạo thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai, thay đổi thông tin người sử dụng đất và tài sản trên đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền; ký hoàn thiện các hồ sơ, văn bản, giấy tờ trong suốt quá trình thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo yêu cầu của cơ quan nhà nước;
- Ký kết bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, văn bản nào khác phát sinh từ hoặc liên quan đến các giao dịch đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng được phê duyệt tại Nghị quyết này;
- Tổng Giám đốc được ủy quyền lại bằng văn bản cho cá nhân khác làm việc trong Công ty thay mặt để thực hiện các công việc được giao nêu trên.

Điều 3. Giao dịch này được báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.



CHỦ TỊCH *[Signature]*

Nguyễn Trung Vũ

DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC BẤT ĐỘNG SẢN

(Đính kèm Nghị quyết số 16/2021/NQ-HĐQT ngày 23/01/2021)

STT	Mã căn	Diện tích tim tường (m ²)	Diện tích thông thủy (m ²)
1.	SKY.A-0403	79.2	72.54
2.	SKY.A-0405	79.2	72.54
3.	SKY.A-0407	79.2	72.54
4.	SKY.A-0408	80.08	72.84
5.	SKY.A-0409	79.2	72.54
6.	SKY.A-0411	79.2	72.54
7.	SKY.A-0412	80.08	72.28
8.	SKY.A-0413	79.2	72.54
9.	SKY.A-0415	79.2	72.54
10.	SKY.A-0416	94.42	86.79
11.	SKY.A-0505	79.2	72.54
12.	SKY.A-0507	79.2	72.54
13.	SKY.A-0509	79.2	72.54
14.	SKY.A-0511	79.2	72.54
15.	SKY.A-0513	79.2	72.54
16.	SKY.A-0515	79.2	72.54
17.	SKY.A-0607	79.2	72.54
18.	SKY.A-0705	79.2	72.54
19.	SKY.A-0707	79.2	72.54
20.	SKY.A-0709	79.2	72.54
21.	SKY.A-0711	79.2	72.54
22.	SKY.A-0713	79.2	72.54
23.	SKY.A-0813	79.2	72.54
24.	SKY.A-0907	79.2	72.54
25.	SKY.A-0911	79.2	72.54
26.	SKY.A-0913	79.2	72.54
27.	SKY.A-1005	79.2	72.54
28.	SKY.A-1007	79.2	72.54
29.	SKY.A-1013	79.2	72.54
30.	SKY.A-1105	79.2	72.54
31.	SKY.A-1107	79.2	72.54
32.	SKY.A-1115	79.2	72.54
33.	SKY.A-1203	79.2	72.54
34.	SKY.A-1205	79.2	72.54
35.	SKY.A-1207	79.2	72.54
36.	SKY.A-1211	79.2	72.54
37.	SKY.A-1213	79.2	72.54
38.	SKY.A-1215	79.2	72.54
39.	SKY.A-1305	79.2	72.54
40.	SKY.A-1307	79.2	72.54
41.	SKY.A-1308	80.08	72.84
42.	SKY.A-1309	79.2	72.54

STT	Mã căn	Diện tích tim tường (m2)	Diện tích thông thủy (m2)
43.	SKY.A-1310	79.2	72.54
44.	SKY.A-1311	79.2	72.54
45.	SKY.A-1312	80.08	72.28
46.	SKY.A-1313	79.2	72.54
47.	SKY.A-1315	79.2	72.54
48.	SKY.A-1316	94.42	86.79
49.	SKY.A-1405	79.2	72.54
50.	SKY.A-1407	79.2	72.54
51.	SKY.A-1413	79.2	72.54
52.	SKY.A-1507	79.2	72.54
53.	SKY.A-1508	80.08	72.84
54.	SKY.A-1513	79.2	72.54
55.	SKY.A-1613	79.2	72.54
56.	SKY.A-1707	79.2	72.54
57.	SKY.A-1807	79.2	72.54
58.	SKY.A-1907	79.2	72.54
59.	SKY.A-1912	80.08	72.28
60.	SKY.A-1913	79.2	72.54
61.	SKY.A-1915	79.2	72.54
62.	SKY.A-1916	94.42	86.79
63.	SKY.A-2007	79.2	72.54
64.	SKY.A-2107	79.2	72.54
65.	SKY.A-2113	79.2	72.54
66.	SKY.A-2207	79.2	72.54
67.	SKY.A-2307	79.2	72.54
68.	SKY.A-2313	79.2	72.54
69.	SKY.A-2315	79.2	72.54
70.	SKY.A-2405	79.2	72.54
71.	SKY.A-2407	79.2	72.54
72.	SKY.A-2408	80.08	72.84
73.	SKY.A-2412	80.08	72.28
74.	SKY.A-2415	79.2	72.54
75.	SKY.A-2416	94.42	86.79
76.	SKY.A-2507	79.2	72.54
77.	SKY.A-2701	79.87	72.34
78.	SKY.A-2702	102.31	92.05
79.	SKY.A-2703	79.2	72.54
80.	SKY.A-2704	53.3	48.21
81.	SKY.A-2705	79.2	72.54
82.	SKY.A-2706	80.35	72.69
83.	SKY.A-2707	79.2	72.54
84.	SKY.A-2708	80.08	72.84
85.	SKY.A-2709	79.2	72.54
86.	SKY.A-2710	79.2	72.54
87.	SKY.A-2711	79.2	72.54

STT	Mã căn	Diện tích tim tường (m ²)	Diện tích thông thủy (m ²)
88.	SKY.A-2712	80.08	72.28
89.	SKY.A-2713	79.2	72.54
90.	SKY.A-2714	73.8	66.53
91.	SKY.A-2715	79.2	72.54
92.	SKY.A-2716	94.42	86.79
93.	SKY.A-2807	79.2	72.54
94.	SKY.A-2812	80.08	72.28
95.	SKY.A-2816	94.42	86.79
96.	SKY.A-2905	79.2	72.54
97.	SKY.A-2907	79.2	72.54
98.	SKY.A-2912	80.08	72.28
99.	SKY.A-2913	79.2	72.54
100.	SKY.A-2915	79.2	72.54
101.	SKY.A-3005	79.2	72.54
102.	SKY.A-3007	79.2	72.54
103.	SKY.A-3008	80.08	72.84
104.	SKY.A-3013	79.2	72.54
105.	SKY.A-3015	79.2	72.54
106.	SKY.A-3016	94.42	86.79
107.	SKY.A-3107	79.2	72.54
108.	SKY.A-3108	80.08	72.84
109.	SKY.A-3112	80.08	72.28
110.	SKY.A-3113	79.2	72.54
111.	SKY.A-3115	79.2	72.54
112.	SKY.A-3201	79.87	72.34
113.	SKY.A-3202	102.31	92.05
114.	SKY.A-3203	79.2	72.54
115.	SKY.A-3204	53.3	48.21
116.	SKY.A-3205	79.2	72.54
117.	SKY.A-3206	80.35	72.69
118.	SKY.A-3207	79.2	72.54
119.	SKY.A-3208	80.08	72.84
120.	SKY.A-3209	79.2	72.54
121.	SKY.A-3210	79.2	72.54
122.	SKY.A-3211	79.2	72.54
123.	SKY.A-3212	80.08	72.28
124.	SKY.A-3213	79.2	72.54
125.	SKY.A-3214	73.8	66.53
126.	SKY.A-3215	79.2	72.54
127.	SKY.A-3216	94.42	86.79
128.	SKY.A-3407	79.2	72.54
129.	SKY.A-3408	80.08	72.84
130.	SKY.A-3413	79.2	72.54
131.	SKY.A-3415	79.2	72.54
132.	SKY.A-3416	94.42	86.79

STT	Mã căn	Diện tích tìm tường (m ²)	Diện tích thông thủy (m ²)
133.	SKY.B-0207	79.2	72.54
134.	SKY.B-0209	79.2	72.54
135.	SKY.B-0213	100.11	90.12
136.	SKY.B-0217	79.2	72.54
137.	SKY.B-0305	79.2	72.54
138.	SKY.B-0307	79.2	72.54
139.	SKY.B-0309	79.2	72.54
140.	SKY.B-0310	79.2	72.54
141.	SKY.B-0318	97.1	88.63
142.	SKY.B-0407	79.2	72.54
143.	SKY.B-0409	79.2	72.54
144.	SKY.B-0410	79.2	72.54
145.	SKY.B-0413	100.11	90.12
146.	SKY.B-0418	97.1	88.63
147.	SKY.B-0419	79.2	72.54
148.	SKY.B-0505	79.2	72.54
149.	SKY.B-0509	79.2	72.54
150.	SKY.B-0510	79.2	72.54
151.	SKY.B-0610	79.2	72.54
152.	SKY.B-0613	100.11	90.12
153.	SKY.B-0710	79.2	72.54
154.	SKY.B-0718	97.1	88.63
155.	SKY.B-0913	100.11	90.12
156.	SKY.B-1110	79.2	72.54
157.	SKY.B-1118	97.1	88.63
158.	SKY.B-1204	80.08	72.86
159.	SKY.B-1213	100.11	90.12
160.	SKY.B-1218	97.1	88.63
161.	SKY.B-1304	80.08	72.86
162.	SKY.B-1305	79.2	72.54
163.	SKY.B-1306	80.08	72.86
164.	SKY.B-1307	79.2	72.54
165.	SKY.B-1308	80.08	72.35
166.	SKY.B-1404	80.08	72.86
167.	SKY.B-1408	80.08	72.35
168.	SKY.B-1410	79.2	72.54
169.	SKY.B-1413	100.11	90.12
170.	SKY.B-1513	100.11	90.12
171.	SKY.B-1610	79.2	72.54
172.	SKY.B-1710	79.2	72.54
173.	SKY.B-1713	100.11	90.12
174.	SKY.B-1904	80.08	72.86
175.	SKY.B-1910	79.2	72.54
176.	SKY.B-2008	80.08	72.35
177.	SKY.B-2013	100.11	90.12

STT	Mã căn	Diện tích tim tường (m ²)	Diện tích thông thủy (m ²)
178.	SKY.B-2108	80.08	72.35
179.	SKY.B-2110	79.2	72.54
180.	SKY.B-2210	79.2	72.54
181.	SKY.B-2404	80.08	72.86
182.	SKY.B-2410	79.2	72.54
183.	SKY.B-2413	100.11	90.12
184.	SKY.B-2504	80.08	72.86
185.	SKY.B-2508	80.08	72.35
186.	SKY.B-2510	79.2	72.54
187.	SKY.B-2513	100.11	90.12
188.	SKY.B-2608	80.08	72.35
189.	SKY.B-2704	80.08	72.86
190.	SKY.B-2710	79.2	72.54
191.	SKY.B-2713	100.11	90.12
192.	SKY.B-2718	97.1	88.63
193.	SKY.B-2804	80.08	72.86
194.	SKY.B-2810	79.2	72.54
195.	SKY.B-2813	100.11	90.12
196.	SKY.B-2818	97.1	88.63
197.	SKY.B-2904	80.08	72.86
198.	SKY.B-2908	80.08	72.35
199.	SKY.B-2910	79.2	72.54
200.	SKY.B-3004	80.08	72.86
201.	SKY.B-3008	80.08	72.35
202.	SKY.B-3010	79.2	72.54
203.	SKY.B-3013	100.11	90.12
204.	SKY.B-3104	80.08	72.86
205.	SKY.B-3108	80.08	72.35
206.	SKY.B-3110	79.2	72.54
207.	SKY.B-3113	100.11	90.12
208.	SKY.B-3204	80.08	72.86
209.	SKY.B-3208	80.08	72.35
210.	SKY.B-3213	100.11	90.12
211.	SKY.B-3308	80.08	72.35